

CONSORZIO FORESTALE ALTA VALLE CAMONICA

Via Generale Giuseppe Treboldi, 77 - 25048 Edolo (BS)

Codice Fiscale e P.IVA 01810800985

Telefono n° 0364-72445 - Fax n° 0364-1873068

info@cfaltavallecamonica.it

cfavc@pec.it

BANDO DI ASTA PUBBLICA

Per la vendita di un lotto di legname d'altofusto costituito da piante di abete rosso colpite da Ips Typographus (c.d. "bostrico") localizzate nelle particelle forestali n. 68-83 del P.A.F. del Comune di Corteno Golgi (località Campovecchio)

In attuazione alla delibera di Giunta Comunale di Corteno Golgi n°74 del giorno 7 novembre 2025 e della determina del Direttore Tecnico del Consorzio Forestale Alta valle Camonica n° 104 in data 13.11.2025

SI RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica per la vendita di un lotto di legname d'altofusto costituito da piante di abete rosso colpite da Ips Typographus (c.d. "bostrico") localizzato nelle particelle forestali n. 68-83 del P.A.F. del Comune di Corteno Golgi (località Campovecchio).

La gara sarà esperita in seduta pubblica, il giorno 19/12/2025 alle ore 11.00, presso la sede del Consorzio Forestale Alta Valle Camonica, a Edolo Via G. Giuseppe Treboldi n°77.

L'asta pubblica è regolata secondo le disposizioni che seguono:

ART.1

OGGETTO DELLA VENDITA

Il presente bando riguarda la vendita di un lotto di legname d'altofusto costituito da piante di abete rosso colpite da Ips Typographus (c.d. "bostrico") localizzato nelle particelle forestali n. 68-83 del P.A.F. del Comune di Corteno Golgi in località Campovecchio.

Il progetto di taglio è stato redatto dal Consorzio Forestale Alta valle Camonica con sede a Edolo (Bs) in via G.G. Treboldi n°77 ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°74 in data 07/11/2005 che costituisce parte integrante del presente atto in quanto allegato al presente bando.

Le principali caratteristiche dell'oggetto di vendita sono le seguenti:

- La superficie stimata del taglio è di circa **05.00.00 ettari**;

Via G. G. Treboldi, 77 – 25048 Edolo (BS) Tel 0364-72445 Fax 0364-1873068 C.F. e P.IVA 01810800985
E mail info@cfaltavallecamonica.it PEC cfavc@pec.it

- La massa netta e presunta oggetto della vendita è di **circa 936 mc**;
- La specie prevalente è **l'abete rosso**.

Si precisa che è messa in vendita una quantità di legname determinata misurando il diametro delle piante in piedi a petto d'uomo ed applicando il volume tariffario previsto dal Piano di assestamento Forestale.

La vendita avviene IN PIEDI ed A CORPO, l'individuazione delle piante oggetto di assegnazione verrà effettuata mediante contrassegnatura e relativa misurazione, a seguito di cui verrà redatto verbale di misurazione e stima con definizione del volume del legname oggetto di compravendita.

Proprietà	Particella	Classe di accessibilità	Massa	Prezzo a base d'asta	Valore del lotto
Comune di Corteno Golgi	68-83	I	936	8,29€/mc	7.759,44€

In corso d'opera potranno essere effettuati assegni suppletivi piante in piedi funzionali all'utilizzazione, la cui vendita sarà effettuata come integrazione in base al prezzo unitario indicato in sede di offerta, con quantitativo compreso nel limite del 20% rispetto a quello indicato in sede di gara.

È richiesto l'esbosco di tutto il materiale comprensivo di ramaglie.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di taglio, allestimento, esbosco nonché quelle di contratto, registrazione ed eventuali altre spese inerenti e conseguenti oltre all'Iva a norma di legge.

ART.2

STIMA DEL PREZZO BASE DI VENDITA

Il prezzo di vendita a base d'asta del legname di cui all'art. 1 è stato definito secondo il più probabile valore di mercato dei beni nonché in considerazione dei seguenti aspetti:

- la logistica dell'area in questione;
- lo stato fisiologico ed eventuale ammaloramento delle piante;
- l'attuale e contingente situazione economica del contesto montano in cui si ritrovano.

Il prezzo di vendita è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta. L'Ente venditore è sollevato dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore del materiale ceduto.

Il lotto viene compravenduto a corpo, nelle misure di stima e nello stato di fatto di cui i contraenti hanno preso visione, salvo eventuali assegni suppletivi che saranno aggiunti alla stima iniziale.

Il prezzo a base d'asta è di **8,29 €/mc** netto, sulla base di tale valore è stato stimato un importo del Lotto in questione pari ad **€ 7.759,44**.

ART.3

CONDIZIONI E NOTIZIE PARTICOLARI

Via G. G. Treboldi, 77 – 25048 Edolo (BS) Tel 0364-72445 Fax 0364-1873068 C.F. e P.IVA 01810800985
E mail info@cfaltavallecamonica.it PEC cfavc@pec.it

Le piante oggetto di vendita sono localizzate in loc. Campovecchio, l'utilizzo della viabilità di accesso verrà preventivamente concordato con l'Amministrazione Comunale che ne disciplinerà l'accesso e le modalità di utilizzo.

La consegna del lotto avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Il pagamento del materiale avverrà con le seguenti modalità:

- il primo acconto pari al 10% del valore dell'intero lotto, alla firma del contratto/consegna del lotto;
- un secondo acconto, pari al 20% del valore dell'intero lotto, all'inizio delle operazioni di taglio;
- il saldo in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla notifica all'acquirente del certificato di fine lavori.

Tutti i pagamenti avverranno dietro emissione della relativa fattura da parte del Consorzio Forestale.

Tutte le spese relative alla stesura del progetto di taglio, alla contrassegnatura, ed alle altre incombenze tecniche ed amministrative, nonché alla stesura del contratto, saranno a carico del CFAVC. Tuttavia l'impresa aggiudicataria si impegnerà a mettere a disposizione con costi a proprio carico il personale ausiliario che interverrà alle operazioni di contrassegnatura.

La ditta acquirente si impegnerà ad operare nel rispetto delle prescrizioni previste dalle norme vigenti in materia forestale, con particolare riferimento al Regolamento Regionale n. 5/2007, e di quanto previsto nel progetto di taglio, nonché dalle eventuali prescrizioni o indicazioni fornite dalla Comunità Montana di Valle Camonica.

La ditta dovrà adottare tutte le precauzioni in sede di abbattimento, concentramento ed esbosco per evitare danni alle piante non contrassegnate ed al novellame.

I residui di lavorazione (cimali e ramaglie) dovranno essere esboscati. La biomassa forestale resterà alla ditta esecutrice dei lavori a compensazione degli oneri di esbosco e trasporto per una completa pulizia del soprassuolo oggetto d'intervento.

Sono inoltre a carico dell'impresa boschiva:

- le spese relative al taglio ed all'esbosco, alla progettazione e ad ogni altra spesa inerente all'impianto della gru a cavo, comprese la segnaletica di pericolo e le funi di guardia, ove richieste;
- le spese necessarie a garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro per i propri dipendenti e per le altre ditte eventualmente prestatrici di servizi inerenti all'attività di cantiere;
- il risarcimento di danni eventualmente provocati al suolo o al soprassuolo durante le attività di utilizzazione, nonché i danni causati a terzi nell'esercizio dell'attività, ferme restando le eventuali sanzioni amministrative previste per legge;
- le spese per la sorveglianza del cantiere;
- le spese per la segnaletica in generale.
- l'individuazione del piazzale in cui depositare il legname esboscato.

I lavori di taglio ed esbosco dovranno essere terminati entro e non oltre il giorno 31/12/2026.

Per quanto non espressamente riportato si fa riferimento al quaderno d'oneri particolare allegato al progetto di taglio.

ART.4

PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

Il presente bando di vendita sarà pubblicato sul sito internet del Consorzio Forestale Alta valle Camonica www.cfaltavallecamonica.it fino al giorno **18/12/2025** alle ore 00.00 e pubblicato sul BURL – Bollettino ufficiale della Regione Lombardia.

ART.5

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DEPOSITO CAUZIONALE

Sono ammesse a partecipare alla presente gara tutte le **imprese boschive** debitamente iscritte ed abilitate nei propri **Albi regionali boschivi - ai sensi delle vigenti normative in materia - o in possesso di analoghe qualifiche attestata da altri Stati membri dell'Unione europea.**

La mancanza di tale requisito costituirà motivo di esclusione dalla gara.

L'offerta dovrà essere effettuata utilizzando esclusivamente il modello prestampato debitamente compilato in tutte le sue parti, scaricabile dalla home-page del sito internet istituzionale www.cfaltavallecamonica.it o da ritirarsi presso l'ufficio tecnico negli orari di apertura.

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso dell'offerente, pena l'esclusione dalla gara.

L'offerta dovrà pervenire in un'unica busta chiusa e sigillata con nastro adesivo, firmata sui lembi di chiusura - ciò a pena di esclusione - in modo tale da garantirne la segretezza, alla sede del Consorzio Forestale Alta Valle Camonica **entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 19/12/2025** e contenente tutti i documenti previsti e necessari elencati nel presente bando.

Oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta.

L'offerta dovrà pervenire al del Consorzio Forestale Alta Valle Camonica tramite **raccomandata postale A/R** all'indirizzo Via G. Treboldi, 77 - 25048 - Edolo (BS), ovvero tramite **consegna a mano al protocollo dell'Ente.**

Nel caso di utilizzo del servizio di raccomandata postale A/R farà fede la data di consegna al Consorzio e non quella del timbro postale.

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ed il Consorzio Forestale Alta Valle Camonica non assume alcuna responsabilità nel caso il plico non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile.

Sull'esterno della busta si dovranno riportare le seguenti indicazioni:

denominazione della ditta mittente;

- la scritta *"Offerta per lotto di legname d'altofusto costituito da piante di abete rosso colpite da Ips Typographus (c.d. "bostrico") localizzate nelle particelle forestali n. 68-83 del P.A.F. del Comune di Corteno Golgi, località Campovecchio"*;
- il seguente indirizzo: Consorzio Forestale Alta Valle Camonica, Via G. Treboldi, 77 - 25048 - Edolo (BS),

Si sottolinea che la mancata indicazione sull'esterno della busta della dicitura "Offerta per lotto di legname d'altofusto costituito da piante di abete rosso, colpite da Ips Typographus (c.d. "bostrico") localizzate nelle

particelle forestali n. 68-83 del P.A.F. del Comune di Corteno Golgi, località Campovecchio” costituirà, nello specifico, motivo di esclusione dalla gara.

Nell’ambito dell’offerta dovrà essere formulata esplicita dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni riportate nel presente bando. Tale dichiarazione è assentita e contenuta nel modello di offerta da utilizzarsi. La sua sottoscrizione varrà, quindi, come accettazione di tutte le condizioni qui riportate.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento su quello a base d’asta e riportato sia in lettere sia in cifre. Non saranno accettate offerte alla pari.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello più favorevole per il Consorzio Forestale Alta Valle Camonica.

Nella busta contenente l’offerta dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- dichiarazione nella quale l’offerente affermi di non trovarsi in alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalla contrattazione con la Pubblica Amministrazione (il Consorzio Forestale Alta Valle Camonica si riserva al riguardo di effettuare eventuali accertamenti). Tale dichiarazione è contenuta nel modello di offerta da utilizzarsi;
- copia di entrambe le facciate del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.
- Attestazione di iscrizione all’Albo regionale delle imprese boschive o di analoghe qualifiche attestate da altri Stati membri dell’Unione Europea.

L’aggiudicazione sarà effettuata a favore del migliore offerente in regola con le norme del presente bando e secondo le procedure di assegnazione riportate all’art.6.

L’atto di partecipazione alla gara comporta, per i concorrenti, la completa accettazione di tutte le clausole previste nel presente bando e, in particolar modo, dell’aver preso visione in sito del lotto posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto con conseguente esclusione di responsabilità in capo al Consorzio Forestale Alta Valle Camonica in ordine a tali specifici aspetti.

La ditta aggiudicataria dovrà versare al Consorzio Forestale Alta valle Camonica un deposito cauzionale a garanzia dell’offerta del 20% del valore stimato del lotto, ovvero pari a **€ 1.551,88 (millecinquacentocinquantuno/88 euro)** entro 10 giorni naturali consecutivi dall’avvenuta comunicazione di aggiudicazione del lotto. In caso di mancata costituzione del deposito cauzionale nel termine sopra indicato, l'Ente potrà risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., dandone comunicazione con lettera raccomandata, incamerando la cauzione e provvedendo ad aggiudicare la gara all’impresa seconda per offerta più conveniente o, in mancanza, provvedendo ad esperire una nuova gara.

Estremi C/C

Banca Popolare di Sondrio Agenzia di Edolo

IBAN IT11 I056 9654 4700 0001 3000 X89

Il contratto andrà stipulato entro 20 giorni dall’aggiudicazione, salvo che il verbale di aggiudicazione tenga luogo di formale contratto. La cauzione provvisoria sarà convertita e riversata nel deposito cauzionale definitivo, di importo totale pari al 20% del valore di aggiudicazione del lotto, a copertura di eventuali danni provocati dall’impresa. L’avvio dell’utilizzazione potrà essere comunque effettuato nelle more della stipula del contratto, “sotto le riserve di legge”.

La cauzione sarà restituita alla ditta ad avvenuto collaudo effettuato positivamente dalla Comunità Montana di Valle Camonica

ART.6

PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

Il Consorzio Forestale Alta Valle Camonica si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo.

La seduta di gara potrà essere sospesa e aggiornata ad altra ora o ad altro giorno.

Il Consorzio Forestale Alta Valle Camonica si riserva altresì la facoltà, in sede di gara, di acquisire eventuali pareri legali o da parte di uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna impresa per comprovati motivi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il giorno **19/12/2025 alle ore 11:15**, presso gli uffici del Consorzio Forestale Alta Valle Camonica – Via G. Treboldi, 77 Edolo (BS) - il Direttore Tecnico riunisce la commissione formata da un testimone e da un segretario verbalizzante, e procederà in seduta pubblica all'effettuazione delle seguenti operazioni:

- verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione delle buste d'offerta pervenute;
- apertura delle stesse e verifica della conformità in base a quanto riportato all'art.5 del presente bando. In caso di irregolarità non sanabili si procederà all'esclusione del concorrente;
- alle successive operazioni di cui al presente articolo.

L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo fissato a base d'asta indicato negli artt. 1 e 2 del presente bando, e come disposto all'art. 73, lettera C) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. e con le procedure stabilite dall'art. 76 del medesimo R.D. n. 827/1924 e s.m.i..

L'aggiudicazione verrà effettuata al miglior offerente in regola con le norme del presente bando ricordando che ogni concorrente potrà partecipare presentando una sola offerta.

Qualora l'offerta presentata non sia in regola con le norme del presente bando la stessa non potrà essere oggetto di valutazione. È analogicamente applicabile alla presente asta lo strumento giuridico del soccorso istruttorio ai sensi di legge. In questo caso la richiesta delle eventuali integrazioni non sarà oggetto di sanzione pecuniaria.

Il Consorzio Forestale Alta Valle Camonica si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Alle sessioni di gara pubbliche potrà assistere ciascun concorrente e/o un incaricato munito di apposita procura. Si sottolinea che i legali rappresentanti e/o gli incaricati dei concorrenti possono accedere alla seduta solo con l'esibizione del proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Qualora le operazioni di gara si protraessero oltre la data del **19/12/2025** la nuova data verrà tempestivamente comunicata a mezzo pec o raccomandata A/R ai concorrenti offerenti.

ART.7

PAGAMENTO, RINUNCIA, SPESE ED ONERI FISCALI

Il pagamento della merce avverrà come specificato all'articolo 3 comma 2.

In caso di rinuncia all'acquisto il Consorzio Forestale Alta Valle Camonica provvederà all'assegnazione al secondo concorrente con le modalità riportate al precedente art. 6.

Come riportato nel precedente art. 4 in caso di mancata costituzione del deposito cauzionale l'Ente potrà risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., dandone comunicazione con lettera raccomandata o tramite pec e provvedendo ad aggiudicare la gara all'impresa seconda per offerta più conveniente o, in mancanza, provvedendo ad esperire una nuova gara.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario, così come gli oneri fiscali relativi, esclusi quelli che competono per legge al venditore.

ART.8

RESPONSABILE DELLA PROCEDURA

Ai sensi della Legge n°241/1990 e s.m.i., quale Responsabile ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato il Direttore Tecnico del Consorzio Forestale Alta Valle Camonica, Dott. For. Mario Tevini.

Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere richiesti al Consorzio Forestale Alta Valle Camonica, Dott. For. Mario Tevini, dal lunedì al venerdì dalle 08.00 alle 12.00 e dalle 13.00 alle 17.00 – cell. 329/6067415 – tel. 0364/72445– mail: info@cfaltavallecamonica.it – PEC: cfavc@pec.it

Edolo, lì 19/11/2025

IL DIRETTORE TECNICO

Dott. For. Mario Tevini



Allegato:

- **modello offerta**
- **Progetto di taglio**
- **Capitolato d'oneri generale**
- **Capitolato d'oneri speciale**